

Appel à candidature pour un espace de travail à bord de la péniche le Sémaphore

Vous cherchez un espace unique pour développer vos projets ?

Le Sémaphore, situé au cœur de Nantes, est un lieu dédié à la création, à l'innovation et à la collaboration. Nous proposons plusieurs espaces spécialement conçus pour répondre aux besoins d'une grande diversité d'acteurs créatifs et engagés :

Cet appel à candidatures s'adresse aux **artistes, associations, structures culturelles ou issues de l'économie sociale et solidaire** ainsi qu'aux **jeunes entreprises et indépendant.es** qui recherchent des locaux d'activité abordables pour développer leur activité et leur créativité.

Les structures qui rejoignent le projet évolueront ainsi dans un écosystème riche et stimulant grâce à la diversité des acteurs, activités et métiers déjà représentés. L'ambition est de créer une dynamique collective propice à la rencontre, à l'entraide et au partage de connaissances.



Cadre de l'appel à candidature

Cet appel à candidature est proposé par l'association Néonode et l'atelier Bye Bye pour une occupation temporaire de 18 mois à partir du 1er novembre 2024, avec objectif de pérenniser le projet à long terme.

L'atelier Bye Bye propose à chacun de s'initier au travail du bois et à la fabrication numérique pour fabriquer son propre skateboard. La péniche le Sémaphore est un tiers lieu dédié aux activités créatives initié en 2021 par l'association Néonode.

Plusieurs projets ont vu le jour à bord de la péniche

2021: L'expo improbable, marché de Noël d'artisans et artistes nantais, premier évènement collectif à bord

2022: Création du programme Faireplay, une formation gratuite pour faire découvrir les métiers du bois au jeunes en décrochage scolaire par le biais de la fabrication de skateboard

2002: Labellisation Fablab solidaire par la Fondation Orange

2023: Création de l'école ETRE des métiers de la transition écologique



La péniche le Sémaphore

Amarrée en plein cœur de Nantes, la péniche Le Sémaphore est bien plus qu'un espace de travail. Avec ses **200 m² d'espaces intérieurs** et sa **terrasse de 100 m² offrant une vue imprenable sur la Loire**, cet espace collaboratif est conçu pour encourager la création, l'innovation, et la coopération. Que vous soyez un artiste, artisan ou entrepreneur du "faire", le Sémaphore vous offre un environnement stimulant où donner vie à vos idées.

Le lieu idéal pour accueillir vos clients et booster votre activité

- à 200 mètres de la gare SNCF
- Lieu atypique dans un emplacement privilégié
- Ecosystème culturel riche à proximité: Lieu Unique, ateliers Magellan, atelier de Bitche, Cités des Congrès de Nantes...

- Espace intérieur sous verrière

Cet espace intérieur est le cœur de la péniche et offre une surface de travail flexible et modulable. Il est divisé en plusieurs zones, ce qui permet de l'adapter à différents usages :

- **Salle principale** : Un grand espace ouvert qui peut accueillir des bureaux, des ateliers de création, ou des événements. La luminosité naturelle sous verrière avec vue sur la Loire en font un lieu inspirant pour travailler et se rencontrer.

- Ateliers de fabrication

Une zone est dédiée aux activités artisanales, notamment pour les créateurs ou les makers. Des ateliers réguliers sont organisés à bord via Wecandoo: fabrication de skateboard, luminaires, sérigraphie...

- Espace privés de 10 à 20 m²

Ces espaces sont parfaits pour les créateurs, artisans, ou entrepreneurs qui ont besoin d'un environnement dédié à la fabrication ou à la création artistique.

- **Superficie modulable** : Les ateliers peuvent être adaptés à différentes tailles, selon les besoins de chaque utilisateur. Cela permet d'accueillir aussi bien de petites activités artisanales que des projets nécessitant plus d'espace.
- **Lumière naturelle** : Chaque atelier dispose de fenêtres offrant une belle luminosité naturelle, créant un cadre de travail agréable et propice à la création.

- **Espace personnalisé** : Les bureaux sont entièrement modulables, permettant aux résidents de personnaliser leur environnement de travail selon leurs besoins.
- **Ambiance calme et inspirante** : Travailler sur une péniche au bord de l'eau permet de profiter d'un cadre à la fois apaisant et stimulant. Les bureaux privés bénéficient d'un cadre silencieux, tout en étant proches des espaces communs pour favoriser les échanges avec d'autres professionnels.

- Terrasse extérieure

La péniche dispose d'une grande terrasse extérieure, parfaite pour des événements en plein air ou simplement comme espace de détente. Avec une vue imprenable sur la l'Erdre, cet espace peut être utilisé pour organiser des déjeuners, des rencontres professionnelles informelles, ou des moments de coworking dans un cadre atypique et relaxant.

- Espace Cuisine

La péniche dispose également d'une cuisine partagée qui peut être utilisée pour les pauses déjeuner ou des moments de convivialité.

Les espaces de travail

Espaces privés de 10 à 25m²

Espaces partagés 100 m²: un grand open-space sous verrière, un atelier partagé

Espaces communs:

- Cuisine équipée
- 2 sanitaires avec douche
- 1 grande terrasse de 60m², extension possible de 2 terrasses de 20m²

Qui peut postuler

- **Artistes, designers, graphistes** : Vous souhaitez un espace pour donner libre cours à votre créativité et développer vos projets ? Profitez d'un environnement inspirant avec des espaces modulables dédiés à la création, au design et aux arts graphiques.
- **Artisanat léger** : Notre atelier équipé à bord vous offre tout le nécessaire pour faciliter vos travaux de fabrication artisanale, que ce soit pour des créations manuelles ou des projets plus techniques. Vous avez la possibilité d'utiliser l'atelier pour vos actions de formation (atelier wecandoo...)
- **Associations et structures culturelles** : Vous cherchez un lieu pour organiser des ateliers, des événements ou des activités pédagogiques ? Nos

espaces sont conçus pour accueillir des événements collaboratifs et créatifs en plein cœur de la ville.

- **Jeunes entreprises et entrepreneurs sociaux** : Si vous travaillez dans les domaines de l'innovation culturelle, sociale ou environnementale, Le Sémaphore est l'endroit idéal pour développer vos projets et collaborer avec d'autres acteurs engagés dans la transition écologique et sociale.
- **Organisations locales** : Nous vous offrons un lieu privilégié pour développer des initiatives locales en lien avec les pratiques collaboratives, l'économie circulaire, et la transition écologique.

Contribution financière

Les espaces proposés sont facturés à différents tarifs en fonction du profil de la structure et des moyens des porteurs de projets. Nous souhaitons ainsi permettre une accessibilité au plus grand nombre : cet appel à candidature s'adresse aux acteurs et projets de type associatif, artistique, artisanat, culturel et ESS.

Espaces privés de 5 à 20m² (entre 20€ à 30€/m² par mois)

Poste de travail dans espace collectif de 5 à 10 m². (15€ à 20€ /m² par mois)

Atelier partagé:

- Organisation d'un atelier d'initiation: 80€
- Utilisation du lieu par un résident: 20€/mois

Les porteurs de projets seront invités à participer à la réflexion et à l'aménagement de ces espaces communs.

Exemple de tarification:

Poste de travail dans l'espace collectif pour un.e autoentrepreneur.e: 150€/mois

Atelier privés de 12 m² pour un.e artiste: 288€/mois

Artisans proposant un atelier 1 fois / mois: 80€/mois

Autres conditions:

- Les espaces de travail ne sont pas ERP (établissement recevant du public), il est en revanche possible d'accueillir vos clients et partenaires et certains espaces seront habilités à recevoir ponctuellement du public.

- Les dépenses liées à la consommation des fluides (factures d'électricité et d'eau) sont à la charge des utilisateurs et partagés entre tous. (environ 40€ par mois) La facturation est trimestrielle et dépend de la capitainerie.

- Chaque porteur de projet doit avoir souscrit à une assurance professionnelle pour son activités
- La péniche est équipée d'une connexion internet, et les résidents ont accès aux commodités de la péniche (cuisine, salle de réunion, espaces communs).
- Les candidats peuvent proposer un partage d'espace pour les atelier/bureaux privés :

Comment candidater?

Vous pouvez envoyer [remplir le formulaire sur ce lien](#):

Nous vous donnerons un premier rendez vous pour visiter la péniche et les espaces disponibles

[Plus d'info ici](#)